

OCTUBRE 2021

# MEMORIA DE CALIDADES

ERREKATXU

EIBAR (GIPUZKOA)

## Contenido

---

ESTRUCTURA:.....	2
FACHADAS:.....	2
CUBIERTAS:.....	2
TABIQUERIA INTERIOR:.....	2
CARPINTERIA EXTERIOR:.....	2
CARPINTERIA INTERIOR:.....	2
ACABADOS DE PAREDES:.....	2
PAVIMENTOS:.....	2
TECHOS:.....	2
SANITARIOS:.....	3
CALEFACCIÓN:.....	3
ASCENSOR:.....	3
ARMARIOS.....	<b>¡Error! Marcador no definido.</b>
COCINAS.....	3
ANTENA TV, FM y TELEFONO:.....	3

### **ESTRUCTURA:**

Estructura de hormigón armado.

### **FACHADAS:**

Fachada ventilada cerámica color blanco en combinación con la carpintería exterior de color oscuro.

Hoja de fachada compuesta por piel cerámica, aislamiento térmico, mortero hidrófugo, ladrillo macizo, trasdosado de pladur. Balcones con estructura metálica y vidrio.

### **CUBIERTAS:**

Cubierta inclinada compuesta de 10 cm de aislamiento lamina impermeabilización doble rastrel y teja cerámica mixta clavada.

### **TABIQUERIA INTERIOR:**

Tabiquería de cartón yeso tipo pladur con diferentes espesores dependiendo de la zona y usos.

### **CARPINTERIA EXTERIOR:**

Ventanas y puerta ventanas en PVC con rotura de puente térmico, con cristal doble con cámara tipo Climalit y cercos de la fachada ventilada en chapa de acero lacada en el mismo color.

Persianas enrollables monoblock.

### **CARPINTERIA INTERIOR:**

Las puertas de paso y rodapiés serán acabados en color madera o blancos a elegir.

Puertas de vidriera en salones y cocinas.

Puerta de entrada de seguridad con cierre de tres puntos y mirilla de entrada.

### **ACABADOS DE PAREDES:**

Cocinas y baños alicatados con revestimiento cerámico. Resto de vivienda pintura plástica lisa.

### **PAVIMENTOS:**

Cocinas y baños con revestimiento cerámico de gres.

Resto de vivienda con parquet flotante estratificado, colocado sobre lámina-soporte acústico de parquet y rodapié con el acabado de las jambas de las puertas.

En terrazas exteriores, solados cerámicos anti heladas.

### **TECHOS:**

Falso techo acabado con pintura plástica lisa en toda la vivienda.

**SANITARIOS:**

Sanitarios de la marca ROCA serie Debba, o similar, de color blanco.

Plato de ducha y/o bañera en color blanco.

Las griferías serán del tipo monomando.

**CALEFACCIÓN:**

Caldera individual de gas natural, para calefacción y agua caliente sanitaria.

Suelo radiante en recocado de mortero con distribución por zonas y regulación en armario de colectores.

2 termostatos ambiente para regulación de temperatura (zona de día y zona de noche).

Apoyo de placas solares térmicas (pudiendo ser substituidas por aerotermia) como fuente de energía renovable.

**ASCENSOR:**

Ascensor eléctrico mecánico para 8 personas (630 Kg).

**COCINAS**

Cocina amueblada con armarios altos y bajos, todos los electrodomésticos y encimera de silestone o similar (incluye lavadora, lavavajillas, placa, frigorífico, horno y microondas).

**ELECTRICIDAD:**

Instalación eléctrica según REBT.

Mecanismos de la marca NIESSEN tipo Zenit blanco o similar.

**ANTENA TV, FM y TELEFONO:**

Todas las viviendas dispondrán de tomas de antena TV-FM, así como de teléfono, de acuerdo con el Reglamento de Telecomunicaciones Vigente aprobado por la Dirección Territorial.